

Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 г. №421/пр (в редакции приказа Минстроя России № 557/пр от 2022 г.; №55/пр от 30.01.2024 г.; №30/пр от 23.01.2025 г.) с применением федеральной сметно-информационной базы в уровне цен по состоянию на 01 января 2022 года (ФСНБ-2022(с изм.1-15), утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. № 1046/пр (в редакции приказа Минстроя России №378/пр от 18.05.2022 г.; №703/пр от 26.08.2022 г.; №905/пр от 26.10.2022 г.; №1133/пр от 2022 г.; №84/пр от 10.02.2023 г.; №335/пр от 11.05.2023 г.; 551/пр от 02.08.2023 г.; №817/пр от 2023 г.; 102/пр от 16.02.2024 г.; №323/пр от 13.05.2024 г.; №524/пр от 09.08.2024 г.; №747/пр от 2024 г.; №69/пр от 07.02.2025 г.; №299/пр от 19.05.2025 г.; №490/пр от 14.08.25).

Текущая стоимость (3 квартал 2025 г.) определена ресурсно-индексным методом в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 г. №421/пр (в редакции приказа Минстроя России № 557/пр от 07.07.2022 г.; №55/пр от 30.01.2024г.; №30/пр от 2025 г.) на основании размещенных в федеральной государственной информационной системе образования в строительстве(ФГИСЦС) следующих данных:

сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен по Челябинской области (3 кв.2025г.), опубликованных на сайте ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства»;

индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов по Челябинской области на 3 кв. 2025г. согласно письму Минстроя России от 22.08.2025г № 49743-АЛ/09 расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 3 кв. 2025г., предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»;

среднемесячного размера оплаты труда согласно Приказу Министерства строительства и архитектуры Челябинской области №61 от 16.04.2025 г. "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда занятого в строительной отрасли для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства Челябинской области за 2024 г."

Норматив накладных расходов принят в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.01.2020г. № 812/пр (в редакции Приказов Минстроя России от 02 сентября 2021г. N 636/пр , от 26 сентября 2022 N 611/пр).

Норматив сметной прибыли принят в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 сентября 2020 г. №774/пр(в редакции приказа Минстроя России от 22 апреля 2022 г. N 317/пр).

Сметная документация выполнена на основании проекта с использованием программного комплекса «ПК РИК».

Сметной документацией учтены затраты на строительный контроль в размере 2,14% от стоимости строительно-монтажных работ.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2019 г.

ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 центов.